



جمعية الدعوة والإرشاد  
وتوعية الجاليات بالمدينة المنورة  
Dawah & Guidance Society  
Madinah Munawarah

# استثمار أموال جمعية الدعوة بالمدينة المنورة



## (استثمارات الجمعية (الحالية

م	المقر	الموقع	الوصف	الفرصة	الدخل السنوي
1	وقف الرانونااء	مخطط الرانونااء	مبنى سكني مكون من دورين مؤجر بالكامل	التسويق لتأجير الشقق المتبقية من المبنى	ألف ريال 87.000
2	وقف الجرف	حي الجرف	مبنى سكني مكون من دورين	مؤجر بالكامل	ألف ريال 53.000
3	وقف السوق المركزي	السوق المركزي ( الحلقة )	مبنى سكني تجاري عبارة عن دورين ومحلات تجارية	مؤجر بالكامل	ألف ريال 300.000
4	وقف بئر الخاتم	خلف قصر الأمير سلطان	مبنى سكني مكون من دورين وملحق	مؤجر بالكامل	ألف ريال 58.000
5	وقف الدعوة ( إلى الله ) 2	العزيزية	قطعة أرض مبني عليها صالة تجارية	مؤجر لأسواق العثيم بعقد طويل المدى والمتوقع تسليم الموقع للمؤسسة مع نهاية شهر شعبان 1442هـ	ألف ريال 834.075 تبدأ بعد استلام المبنى

## (استثمارات الجمعية (المستقبلية)

م	المقر	الوصف	الفرصة	الاحتياج	الدخل التقديري
1	وقف أرض مخطط الأمير تركي	أرض فضاء	إنشاء عمارة دورين وتحديد دور لتنفيذ شرط الواقف والاستفادة من الدور الآخر بتأجيره أو استثماره كحضانة أطفال	تحتاج إلى تقدير تكلفة الإنشاء من جهة مختصة	الدخل السنوي التقريبي 30.000 ريال للشقق
2	قاعة التدريب بمبنى وقف بئر الخاتم	قاعة تدريب ضمن الدور الأرضي لمبنى الجمعية	تجهيز قاعة التدريب والاستفادة منها وتأجيرها للجهات الراغبة بعمل دورات	يحتاج تجهيز القاعة إلى تحسينات وتجهيزات . تم دعم الجمعية بمبلغ 50 ألف ريال من شركة طيبة لتجهيز القاعة	--
3	بدروم مبنى الجمعية الرئيسي	بدروم كامل فارغ	الاستفادة منه بعمل قاعات ترفيهية أو تدريبية يستفاد منها لعمل برامج ترفيهية للجاليات	يحتاج تجهيز البدروم إلى تحديد الاحتياج منها وتقدير قيمتها	--
		مبنى سكني تجاري عبارة			



# فرص الاستثمار المستقبلية للجمعية

يوجد ما يقارب مبلغ وقدره ( 4.000.000 ) ريال في الحساب البنكي لأوقاف الجمعية يمكن الاستفادة منه بشراء معارض تجارية في مواقع مميزة يتم تأجيرها والاستفادة من ريعها بشكل سنوي بمبلغ لا يقل عن ( 300.000 ) ريال تقريباً

# إجمالي قيمة الاستثمارات الحالية للجمعية (سنوياً)



جمعية الدعوة والإرشاد  
وتوعية الجاليات بالمدينة المنورة  
Dawah & Guidance Society  
Madinah Munawarah

ريال 1374075

مليون وثلاثمائة وأربعة وسبعون ألف وخمسة وسبعون  
ريال

# إجمالي قيمة الاستثمارات المستقبلية للجمعية (سنوياً)



جمعية الدعوة والإرشاد  
وتوعية الجاليات بالمدينة المنورة  
Dawah & Guidance Society  
Madinah Munawarah

ريال 1829075

مليون وثمانمائة وتسعة وعشرون ألف وخمسة  
وسبعون ريال